

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ

към ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ИЗГРАЖДАНЕ И ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Степен на завършеност на сградата:

1. ГРУБ СТРОЕЖ

Позиция	Описание на начина на завършване
Конструкция	Монолитна стоманобетонна конструкция, състояща се от междуетажни подови конструкции – стоманобетонни плочи, стоманобетонови греди и стоманобетонови стълбища; и вертикални носещи елементи – стоманобетонни колони, стоманобетонни шайби. Фундирането на сградата ще се изпълнява по одобрен конструктивен проект – обща фундаментна плоча. Конструкциите са осигурени на сеизмичност IX^{та} степен по скалата на Медведев - Шпонхойер - Карник , съгласно Приложение № 2 от Наредба № 2/2007г, третираща нормите и правилата за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.
Хидроизолации в основи	Тип „бяла вана“, с кристализираща добавка в бетона.

2. ЗИДАРИИ

Позиция	Описание на начина на завършване
Стени	Външните ограждащи стени са 25см, а вътрешните преградни стени са 12см, от тухлена зидария, изпълнена с керамични блокове с вертикални кухини Porotherm N+F Light на фирма WIENERBERGER или подобна (със съпоставими технически характеристики и параметри). Щурцове над врати на фирма WIENERBERGER – керамични, или подобни.

3. ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ

Позиция	Описание на начина на завършване
Покрив	Покривната система – плосък покрив - над стоманобетонната плоча се полага пароизолация и топлоизолация от каменна минерална вата. Изпълнява се армирана циментова замазка или бетон, с наклони към

Позиция	Описание на начина на завършване
	воронките, след което се залепват два пласта хидроизолация, като горният пласт е със защитна минерална посипка.
Отводняване на покрива	Водосточните тръби се изпълняват от PE тръби, заустени в канализационната мрежа. Монтират се воронки със странично или право оттичане, с хидроизолационна пола.

4. ТОПЛОИЗОЛАЦИИ

Позиция	Описание на начина на завършване
Топлоизолация и мазилка, по фасадни стени	<p>Полага се чрез залепване и дюбелиране на минерална вата. Следва армираща стъклотекстилна мрежа - за поемане на напрежения при Интегрираната топлоизолационна система, която е с гарантирани граници на скъсяване и удължаване при температурни промени. Мрежата се обработва с минерално-шпакловъчна маса, до постигане на гладка повърхност, която се характеризира с отлична паропропускливост.</p> <p>Крайното покритие на Интегрираната топлоизолационната система е структурната мазилка - полимерна, която се отличава със следните качества - водоотблъскваща, негорима, устойчива на външни въздействия, много добра механична устойчивост и не на последно място – висока паропропускливост.</p> <p>Всички ъгли по фасадата са защитени с PVC ръбоохранители с мрежа, като над отворите за фасадна дограма и при еркери, защитния профил е и водооткапващ.</p>
Топлоизолация по еркери	Топлоизолацията по еркерите под жилищните етажи се изпълнява от минерална вата, със завършващи слоеве като при фасадите.
Топлоизолация по тераси	Топлоизолацията по терасите над жилищни помещения се изпълнява от каменна минерална вата при покривните тераси и от екструдирани пенополистирол XPS при останалите тераси.

5. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Позиция	Описание на начина на завършване
Водопровод	Водопроводът се изпълнява с висококачествени полипропиленови тръби, от водещи европейски производители. Монтират се водомери с опция за дистанционно отчитане, но без радио модул.
Канализация	Сградната канализация се изпълнява от PE тръби на водещи европейски производители.

6. ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ

Позиция	Описание на начина на завършване
Отопление	<p>Отоплението е предвидено да се осъществява посредством ТЕЦ.</p> <p>Отоплителните инсталации в сградата се хранят от собствени абонатни станции разположени в сутерена на всеки вход. В абонатните ще са разположени необходимите циркуляционни помпи, затворен разширителен съд, спирателна и регулираща арматура. Предвидено е отоплителните тела да са алуминиеви глидерни радиатори и лири. Лирите не се доставят и монтират от строителя.</p> <p>Отоплителните инсталации на сградата е с водни системи с принудителна циркулация. Свързването на радиаторите към колекторите е по лъчева схема.</p> <p>Предвидено е изпълнението на разводка за климатик – по един за дневна и спалня /и/. Вътрешните и външните тела, на климатиците, не се доставят и монтират от строителя.</p>
Вентилация	Вентилацията се изпълнява от поцинковани тръби в баните и тоалетните.

7. ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЯ

Позиция	Описание на начина на завършване
Силноточкова инсталация	Електро инсталацията в апартаментите се изпълнява от мостов проводник. В апартаментите се монтират табла с предпазители и дефектноточкова защита, също ключове и контакти. В общите части се монтират осветителни тела и датчици за тях. Доставен и монтиран звънчев бутон и осветително тяло по тераси или лоджии.
Слаботочкова инсталация	Изпълнява се по проект. Интернет инсталации са изпълнени с FTP кабел. Към всеки апартамент се монтира домофонно–звънчева уредба.
	Индивидуалният електромер се монтира от ЧЕЗ, в срок от шест месеца след въвеждане на сградата в експлоатация, с разрешение за ползване.

8. СТЪЛБИЩЕ И ПРИЛЕЖАЩИ КОРИДОРИ

Позиция	Описание на начина на завършване
Входна врата	Входната врата се изпълнява от алуминиева или PVC дограма, с усилен профил. Окомплектовката включва и електрическа брава, свързана с домофонно – звънчевата уредба и автомат.

Позиция	Описание на начина на завършване
Пощенски кутии	Пощенски кутии за всеки апартамент, монтирани при главния вход на сградата и съобразени с интериора във фоайето.
Под	Настилката на стълбището се изпълнява от естествен камък или гранитогрес, като растерът на настилката е по архитектурен проект.
Стени	Измазани, шпакловани и финиширани с водно-дисперсионна боя (латекс).
Таван	Окачен таван от гипскартон или гипсова мазилка, фина шпакловка и нанесена водно-дисперсионна боя (латекс).
Витрина	Димоуплътнена витрина по архитектурен детайл.
Стълбищен парапет	Стълбищният парапет по архитектурен детайл.
Електро	Монтирани ключове и осветителни тела.
Прозорци	Високо енергийно-ефективна 5 камерна PVC дограма, с прекъснат термомост, със стъклопакет.
Фоайе	Луксозно изпълнение – окачени тавани, осветление и акценти по архитектурно – интериорни детайли.

9. ВЪНШНИ ВРЪЗКИ

Позиция	Описание на начина на завършване
Електро-снабдяване	Сключен договор и платена такса за присъединяване към електропреносната мрежа.
Водопровод	Изпълнение по проект и предадена с разрешение за ползване.
Канализация	Изпълнение по проект и предадена с разрешение за ползване.
Топлофикация	Изпълнение по проект и предадена с разрешение за ползване.

10а. ГАРАЖ

Позиция	Описание на начина на завършване
Подово покритие	Шлайфан бетон.
Стени	Тухлени стени измазани с вароциментова мазилка, с нанесена боя. Стоманобетонени стени и колони само с нанесена боя.
Тавани	Стоманобетонна плоча, с нанесена боя
Електро-Високо напрежение	Монтирани проводници, съгласно проекта, до конзолите на ключовете и лампените излази. Монтирани ключове, контакти и електро табло.
Врата	Монтирана гаражна врата, без механизъм за дистанционно отваряне.

106. ПАРКОМЕСТА

Позиция	Описание на начина на завършване
Подово покритие	Шлайфан бетон или паваж.
Стени (ако има)	Тухлени стени измазани с вароциментова мазилка, с нанесена боя. Стоманобетонени стени и колони само с нанесена боя.
Тавани (ако има)	Стоманобетонна плоча, с нанесена боя.
Електро-Високо напрежение	Монтирани проводници, съгласно проекта, до осветителни тела и датчици за движение.
Маркировка	По проект

11. АСАНСЬОРИ

Позиция	Описание на начина на завършване
Тип	Доставени и монтирани пътнически асансьорни уредби
Тип врати	Автоматични врати – материал инокс.
Кабина	Кабина с облицовка от иноксови плоскости, с вградено огледало и дръжка инокс. Подът на кабината по архитектурен проект.
Кабинна и етажни бутониери	Материал инокс, антивандални и съобразени с концепцията за осъществяване на „Достъпна среда“ за хора с увреждания.

12. ПОДЗЕМЕН СКЛАД

Позиция	Описание на начина на завършване
Подово покритие	Циментова замазка – нивелирана и механично пердашена, за постигане на равна и гладка повърхност.
Стени и тавани	Тухлена стена е измазана с машинна варова мазилка, нивелирана, монтирани поцинковани ръбохранители и боядисана в сиво. Бетонена стена/ако има/не се измазва – нанесена боя. Таван /стоманобетонна плоча/ не се маже – нанесена боя.
Електро-Високо напрежение	Монтирани проводници, българско производство, съгласно проекта до конзолите на лампения излаз, монтирани ключ. Брой лампени излази и ключове – по проект.
Врата	Монтирана врата.

Степен на завършеност на апартаментите:

1. ДНЕВНА И СПАЛНЯ/И/

Позиция	Описание на начина на завършване
Подово покритие	Циментова замазка – нивелирана и механично пердашена, за постигане на равна и гладка повърхност.
Стени и тавани	Измазани с машинна гипсова мазилка, нивелирана, монтирани поцинковани ръбохранители. Нанасянето на последващи обработки и крайни покрития (шпакловка, латекс, декоративна мазилка, тапети или др.) не е задължение на СТРОИТЕЛЯ.
Електро-Високо напрежение	Монтирани проводници, българско производство, съгласно проекта до конзолите на контактите и лампените излази, монтирани ключове и контакти. Брой на контакти, лампени излази и ключове – по проект. Осветителни тела не се доставят и монтират от строителя.
Електро-Ниско напрежение	Монтирани интернет проводници от точките посочени в проекта до магистралните линии на сградата. Монтирана розетка за интернет във всяка стая.
Вентилация Отопление	Монтирани проводници за електро захранване и тръбни пътища /включително за отвеждане на конденза/ за климатици. Доставката и монтажа на вътрешното и външното тяло на климатичната система, не е задължение на СТРОИТЕЛЯ. Отоплението е предвидено с ТЕЦ с апартаментна колекторна кутия. Свързването на радиаторите към колекторите е с тръби в замазката по проект. Предвидено е отоплителните тела да са алуминиеви глйдерни радиатори.
Прозорци и/или вратопрозорци	Монтирана високо енергийно-ефективна пет камерна или повече PVC дограма, произведена от профили, с гарантиран произход, остъклена със стъклопакет, външно бяло стъкло и вътрешно нискоемисионно стъкло. Отваряемост – съобразена, както с фасадата на сградата, така и с функционалното предназначение на изградените помещения.
Врати	Вътрешни врати не се монтират.

2. КУХНЯ ИЛИ КУХНЕНСКИ БОКС

Позиция	Описание на начина на завършване
Подово покритие	Циментова замазка – нивелирана и механично пердашена, за постигане на равна и гладка повърхност.

Позиция	Описание на начина на завършване
Стени и тавани	Измазани с машинна гипсова мазилка, нивелирана, монтирани поцинковани ръбохранители. Нанасянето на последващи обработки и крайни покрития (шпакловка, латекс, декоративна мазилка, тапети или др.) не е задължение на СТРОИТЕЛЯ.
Електро-Високо напрежение	Монтирани проводници, българско производство, съгласно проекта до конзолите на контактите и лампените излази, монтирани ключове и контакти. Брой на контакти, лампени излази и ключове – по проект. Осветителни тела не се доставят и монтират от строителя.
Отопление/ Вентилация	Изграден е комин от готови коминни тела. Монтирани проводници за ел. захранване.
Прозорци и/или вратопрозорци	Монтирана високо енергийно-ефективна пет камерна или повече PVC дограма, произведена от профили, с гарантиран произход, остъклена със стъклопакет – външно бяло стъкло и вътрешно нискоемисионно стъкло. Отваряемост – съобразена, както с фасадата на сградата, така и с функционалното предназначение на изградените помещения.
Врати	Вътрешни врати не се монтират.
Водопровод и Канал	Водопровод – от полипропилен (водещи европейски производители), с изводи за топла и студена вода до „тапа”, съгласно проекта. Канализация PE тръби Ф50, съгласно проекта.

3. ПРЕДДВЕРИЕ

Позиция	Описание на начина на завършване
Подово покритие	Циментова замазка – нивелирана и механично пердашена, за постигане на равна и гладка повърхност.
Стени и тавани	Измазани с машинна гипсова мазилка, нивелирана, монтирани поцинковани ръбохранители. Нанасянето на последващи обработки и крайни покрития (шпакловка, латекс, декоративна мазилка, тапети или др.) не е задължение на СТРОИТЕЛЯ.
Електро-Високо напрежение	Монтирани проводници, българско производство, съгласно проекта до конзолите на контактите и лампените излази, монтирани ключове и контакти. Брой на контакти, лампени излази и ключове – по проект. Осветителни тела не се доставят и монтират от строителя.
Врати	Вътрешни врати не се монтират. Монтирана блиндирана входна врата, комплектована с патронна брава със заключване и дръжки.

4. БАНЯ И ТОАЛЕТНА

Позиция	Описание на начина на завършване
Подово покритие	Стоманобетонова плоча, БЕЗ циментова замазка.
Стени	Стоманобетонови елементи и тухлена зидария, БЕЗ варо-циментова мазилка.
Тавани	Стоманобетонова плоча.
Електро-Високо Напрежение	Монтирани проводници, българско производство, съгласно проекта до лампените излази и вентилатор. Осветителни тела, не се доставят и монтират от строителя.
Отопление/ Вентилация	Изградена вентилация с поцинковани тръби съгласно проекта. Изпълнява се чакаща разводка за лира. Тя не се доставя и монтира от строителя. Вентилатор не се доставя и монтира от строителя.
Врати	Вътрешни врати не се монтират.
Водопровод и Канал	Разводка за водопровод и канал, не се изпълняват. За тях са предени тапи при вертикалните щрангове. Не се монтират сифони.

5. СКЛАД

Позиция	Описание на начина на завършване
Подово покритие	Циментова замазка – нивелирана и механично пердашена, за постигане на равна и гладка повърхност.
Стени и тавани	Измазани с машинна гипсова мазилка, нивелирана, монтирани поцинковани ръбохранители. Нанасянето на последващи обработки и крайни покрития (шпакловка, латекс, декоративна мазилка, тапети или др.) не е задължение на СТРОИТЕЛЯ.
Електро-Високо Напрежение	Монтирани проводници, българско производство, съгласно проекта до лампените излази и вентилатор. Осветителни тела, не се доставят и монтират от строителя.
Отопление/ Вентилация	Изградена вентилация с поцинковани тръби съгласно проекта. Вентилатор не се доставя и монтира от строителя.
Врати	Вътрешни врати не се монтират.
Водопровод и Канал	Изпълнява се разводка за водопровод и канал, завършени на тапи, за бойлер и пералня. Последните не се доставят и монтират от строителя.

6. ТЕРАСА

Позиция	Описание на начина на завършване
Подово покритие	Закрити тераси - циментова замазка с наклон за оттичане на водата. Монтиран гранитогрес и направен цокъл от същия гранитогрес по архитектурен проект. При открита тераса над жилищно помещение – топлоизолация и циментова замазка с наклон. Монтира се двоен под по архитектурен проект. Монтиран подов сифон за отводняване на терасата.
Стени	Завършени фасадни мазилки.
Тавани	Завършени фасадни мазилки.
Електро-Високо напрежение	Монтирани проводници съгласно проекта до лампените излази. Брой на лампени излази – по проект. Монтирано осветително тяло тип плафон.
Водопровод и Канал	Разводка за канализация. Доставка и монтаж на сифон.
Парапет	По архитектурен детайл в проект.

ПРОДАВАЧИ:

1. _____

(.....)

2. _____

(.....)

КУПУВАЧ:

(.....)